

12. Eau :

L'eau de source dont nous disposons est un privilège. En effet elle ne contient ni calcaire ni nitrates et elle est très douce. Économisez-la. Pour les eaux usées, la Maison Oberlin est équipée d'une station de phyto-épuration autonome qui purifie les effluents liquides à l'aide de filtres minéraux et de plantes aquatiques. Cette station ne supporte pas les produits chimiques agressifs. Il est recommandé d'utiliser des produits ménagers biodégradables et de consommer le papier toilette avec modération.

13. Chauffage :

Par temps froid la maison est chauffée (60 stères de bois par an), cependant chacun doit se munir d'un bon pull-over et de vêtements chauds. L'eau est froide. Pour chauffer l'eau des douches, quand le solaire ne suffit plus, il y a un chauffe-bains à bois. Le bois nécessaire au chauffage de l'eau doit être scié et fendu par les groupes eux-mêmes.

14. Alimentation électrique :

La maison n'est pas reliée au réseau E.D.F. Pour l'éclairage, elle est alimentée par une installation solaire à courant continu de 24 Volts. Un tel fonctionnement n'est possible qu'en veillant à une utilisation rationnelle de l'électricité. C'est pourquoi nous éteignons les lampes non-nécessaires et attendons de nos hôtes qu'ils fassent de même. En cas de besoin nous pouvons fabriquer du 230 Volts alternatif, mais avec parcimonie. Nous évitons au maximum l'utilisation d'appareils électriques et électroniques afin de préserver la qualité d'ambiance de la maison.

15. En bonne fin :

Nous attendons d'une manière générale que nos hôtes soient attentifs et respectueux à l'égard du lieu et de tous ses occupants. En particulier :

- On ne fume pas dans la maison.
- Les boissons alcoolisées ne sont pas souhaitées.
- Les appareils électriques et électroniques ne sont pas les bienvenus.
- Par mesure de sécurité, l'utilisation de bougies dans les chambres est strictement interdite !

Le contenu de ce texte est considéré comme un contrat implicitement approuvé dès la signature du formulaire d'inscription.

Nous vous souhaitons un bon séjour.

Pierre Paccoud pour

Le Conseil d'Administration de la maison, avril 2022

Tél. : 00.33. (0) 3.69.79.06.57

Courriel : maison-oberlin@riseup.net web : <http://www.maison-oberlin.org>

Banques : Caisse d'épargne Orbey IBAN : FR76 151 350 901 708 771 899 249 78

Sparkasse Breisach RFA Blz IBAN: DE85 680 523 280 006 0183 37



ASSOCIATION DE LA MAISON JEAN-FRÉDÉRIC OBERLIN

Centre culturel international

278 A Le Schoulzbach 68370 ORBEY

Version au 24 avril 2022

INFORMATIONS ET RÈGLES POUR LES GROUPES QUI LOUENT LA MAISON OBERLIN

1. Informations générales sur la maison

La Maison Oberlin est une maison internationale de jeunes, construite par des jeunes du monde entier depuis plus de 40 ans. Cette maison est le résultat visible de l'activité de l'association internationale Jean Frédéric Oberlin.

Lorsque la maison n'est pas louée à des groupes, des activités organisées par l'association y trouvent leur place, en particulier des périodes de construction. Le permanent de la maison s'occupe de l'entretien de celle-ci, par exemple : capteur d'énergie solaire, générateur d'électricité, eau potable, station d'épuration, chauffage. Il s'occupe aussi de l'association et veille à la bonne organisation du travail lors des séjours. Du fait de sa situation en pleine montagne, 1000 m d'altitude, la maison a un caractère de simplicité. Elle n'est pas à comparer à un hôtel. Les utilisateurs accomplissent eux-mêmes les travaux nécessaires, en particulier la cuisine et l'entretien ménager. Seuls les groupes membres de l'association peuvent être accueillis à la Maison Oberlin. Une cotisation annuelle de 30 € par groupe est demandée.

2. Réservation et annulation

Un séjour à la Maison Oberlin doit être réservé directement auprès du permanent. Les disponibilités du planning peuvent être examinées [en ligne](#). Les demandes d'informations complémentaires se font par courriel à maison-oberlin@riseup.net, par téléphone 03 69 79 06 57, ou en cas d'urgence au 07 68 05 58 88 (langues possibles : français, allemand, anglais). Vous devrez remplir et nous adresser le formulaire de réservation. La période que vous souhaitez retenir vous sera réservée pendant deux semaines. Pour que la réservation soit pleinement validée, il est demandé d'avoir versé 20% de la somme globale estimée. Cette somme ne sera pas remboursée en cas d'annulation. Sauf accord particulier, si l'annulation est faite à moins de huit semaines de la date du séjour, il sera demandé 50% de la somme due. Si l'annulation est faite à moins de quatre semaines, il sera demandé 80% de la somme due. Notez bien que vous devez renvoyer le formulaire de réservation en y joignant le paiement des 20% d'arrhes dans les deux semaines suivant votre réservation, sans quoi elle ne sera pas maintenue.

3. Paiement

Le prix de séjour par nuit et par personne est

- de 14,00€ de 16 à 24 personnes

- de 13,00€ de 25 à 34

- de 12 € à partir de 35 ; avec un minimum de perception de 250,00€ par nuit pour le groupe. Ce prix inclut le coût du chauffage, de l'éclairage. Les frais de nourriture ne sont pas inclus.

Le paiement est effectué ainsi : Les 20% sont payables d'avance par chèque ou par virement. Le reste de la somme globale sera payé en liquide ou par chèque auprès des permanents, ou (après accord) par virement dans le délai maximum d'un mois.

4. Comment atteindre la Maison Oberlin

Par train : Aller jusqu'à la gare de Colmar. À partir de Breisach, seuls les bus privés Busser & Cie relient Colmar ; les horaires sont indiqués dans le guide à la ligne N° 7211. Les bus qui partent depuis la gare de Colmar sont ceux de la compagnie KUNEGEL – On peut avoir les renseignements sur les horaires en appelant au 03 89 24 65 65 (ligne 145). Si l'on descend à la dernière station à Orbey-Bethléem, il y a encore 5 km à parcourir pour atteindre la maison. Il est également possible de louer un car de Colmar au Lac Noir. Se renseigner auprès de la Compagnie KUNEGEL.

En auto : À partir de Colmar, prendre la nationale 415 en direction de St Dié par le col. À Orbey prendre la direction des Lacs puis Lac Noir. Au Lac Noir, prendre le pont qui est à gauche, traverser l'ancienne cité E.D.F. Continuer le chemin après la cité jusqu'à la maison située à droite, 700 m plus loin. Les voitures ne peuvent stationner devant la maison que pour décharger. Il y a possibilité de se garer au Lac Noir, à la Cité, à la carrière (entre la Cité et Maison Oberlin) et sur le chemin conduisant à la maison, sur le parking privé de la Maison, 20 m avant. En hiver, des pneus contact ou des chaînes sont indispensables et les voitures doivent être garées de telle sorte qu'elles n'empêchent pas le passage du chasse-neige.

5. Arrivée à la maison

S'il vous plaît, téléphonez ou **mailez** quelques jours avant votre séjour pour confirmer votre heure exacte d'arrivée. À l'arrivée, vous serez reçus par les permanents qui vous donneront tous les détails nécessaires à l'utilisation de la maison, afin de vous permettre un séjour agréable.

6. Logement

Au premier étage, vous trouverez 41 lits répartis en 7 chambres. Pour les accompagnateurs des groupes, il y a encore 10 couchages au deuxième étage en 5 chambres à un, deux ou trois lits. Si cela ne suffit pas, nous disposons de matelas supplémentaires pour 10 personnes. Les chambres ont des lits et des matelas modestes. Ils sont recouverts par des draps de lit qui servent uniquement de protection, par conséquent nous demandons d'apporter des sacs de couchage. Des oreillers sont à la disposition des personnes qui auront pensé à apporter une taie.

7. Matériel à prévoir d'apporter

La maison Oberlin se situe à 965 m d'altitude, avec parfois un fort soleil et parfois de basses températures, presque tout au long de l'année. La pluie y est fréquente et la neige possible d'octobre à mai. Chaque groupe doit avoir son propre véhicule pour les cas d'urgence et pour les achats. Les participants doivent prévoir :

- Sac de couchage et/ou draps et couverture(s).

- Taie d'oreille

- Vêtements chauds (pull, sous-vêtements) quelle que soit la saison

- Lampe de poche.

- Chaussures de marche et chaussons d'intérieur.

- Vêtements de pluie.

- Premiers soins et médicaments.

8. Cuisine

La cuisine est équipée pour 60 personnes. Les groupes gèrent leur ravitaillement, la qualité biologique est vivement souhaitée pour cultiver la cohérence du lieu. Le lait cru, les fromages et yaourts peuvent être achetés dans une ferme voisine. Une boulangerie d'Orbey peut fournir du pain biologique. On peut commander des légumes biologiques ou en trouver au « Cellier des Montagnes » à Hachimette, sur les marchés de Colmar le jeudi et le samedi, ou de Munster le samedi.

9. Autonomie

La Maison Oberlin a opté pour une façon originale de fonctionner, liée à son histoire. Une attention particulière y est requise pour tous les aspects élémentaires de la vie. Ceci concerne la gestion de l'eau, du chauffage, de l'électricité, du feu, des déchets... En effet la maison n'est connectée à aucun réseau collectif, excepté un mince câble de téléphonie-ADSL.

Nous demandons aux organisateurs de prévoir un encadrement pédagogique suffisant pour les groupes d'enfants et de jeunes afin que ces particularités soient pédagogiquement valorisées au mieux pendant le séjour.

10. Poubelles

Les déchets doivent être pris en charge par les groupes eux-mêmes. Papiers et matériaux combustibles peuvent être brûlés dehors, à l'emplacement du feu. Les déchets organiques seront mis sur le compost. Les responsables de la maison veillent au tri des déchets recyclables (verre, métaux, piles etc). Le reste des déchets est mis en sacs-poubelles rouges facturés par la commune et emportés par les soins du groupe à la cabane à ordures, près du du Lac Noir.

11. Nettoyage

La maison ne reste accueillante que si les groupes qui l'utilisent ont conscience de l'entretien des espaces et du matériel. Elle doit être tenue propre, et quittée au moins aussi belle qu'à l'arrivée, afin d'être en mesure de recevoir un groupe dès le départ de celui qui l'a précédé. La Maison fournit le matériel de nettoyage. Si celui-ci n'est pas fait correctement, il sera demandé 15 € par heure de nettoyage nécessaire. Sachez que le ménage de toute la maison représente 20 heures de travail pour une personne.